



Top condomini

ELENA BEI

In partenza "TOP condomini". Il progetto di riqualificazione energetica per l'edilizia residenziale pubblica e privata dell'Emilia-Romagna.

*Venerdì, 6 maggio 2022, ore 11:30
Sala di Rappresentanza del Municipio di Modena
Piazza Grande, Modena*

Efficientamento energetico, diminuzione dei consumi e riduzione delle emissioni di anidride carbonica nell'atmosfera sono gli ambiti di azione dell'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile (AESS) di Modena e quelli in cui si inserisce il progetto **Top Condomini**, cofinanziato da Horizon 2020 nell'ambito del programma **ELENA-BEI** (European Local ENergy Assistance e Banca Europea per gli Investimenti).

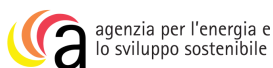
Con il coordinamento di **AESS** e la collaborazione di **FMI S.r.l.** (Forlì Mobilità Integrata), Top Condomini garantirà, fino al settembre del 2024, **assistenza tecnica** a circa 3.000 abitazioni pubbliche e private che, aderendo al progetto di riqualificazione energetica, potranno conseguire un abbattimento del 40% dei consumi energetici, grazie anche alle agevolazioni offerte da Ecobonus e Superbonus.

Con un piano di investimento ammissibile di 63 milioni di euro, Top Condomini prevede che, delle 3.000 abitazioni interessate dagli interventi, circa 1.800 siano di proprietà privata e 1.200 di edilizia sociale pubblica, per un numero complessivo di circa 200 edifici riqualificati.

Gli **impatti attesi** sono relativi a:

- un totale annuo di **energia risparmiata** di 28,4 GWh, equivalente ad una riduzione del 40% rispetto alla linea di base;
- un totale annuale 2.2 GWh di **energia prodotta da fonti rinnovabili**;
- una **riduzione di emissioni di CO2** del 42% rispetto alla linea di base.

Per raggiungere gli obiettivi di riduzione del consumo energetico e di produzione di energia da rinnovabili, Top Condomini si avvarrà di due strumenti strategici per accelerare gli investimenti nel settore residenziale: Ecobonus e Superbonus, incentivi che, in misura diversa, mirano a rendere più efficienti e più sicuri le abitazioni e a favorire la riqualificazione energetica, sismica e decorativa del patrimonio immobiliare.



HORIZON 2020: Co-finanziato dal Programma H2020 dell'Unione Europea

Il contenuto di questo documento è di responsabilità dell'autore e non riflette necessariamente l'opinione dell'Unione Europea; né la Banca Europea per gli Investimenti né la Commissione europea, sono responsabili dell'uso che può essere fatto delle informazioni ivi contenute.



Top condomini

ELENA BEI

L'assistenza tecnica offerta da Top Condomini consisterà nella redazione di diagnosi energetiche e studi di fattibilità e nell'accompagnare i soggetti selezionati offrendo supporto tecnico-decisionale in tutte le fasi del progetto, dalla selezione fino alla stipula del contratto con le aziende che eseguiranno materialmente i lavori. Resta esclusa dai servizi offerti da Top Condomini, la progettazione esecutiva.

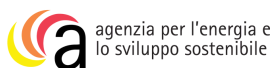
Gli **interventi** di riqualificazione energetica interesseranno edifici residenziali pubblici e privati multi-appartamento, attraverso misure energetiche che prevedono: l'isolamento dell'involucro edilizio (pareti, tetti e pavimenti); la sostituzione di finestre e dei sistemi di riscaldamento, raffreddamento e ventilazione; la gestione smart dell'energia; la produzione di energia rinnovabile e l'installazione di punti di ricarica per veicoli elettrici.

Due **Hub Regionali** saranno attivi sul territorio emiliano-romagnolo per garantire assistenza e accompagnamento ai cittadini e cittadine, agli amministratori di condominio, alle ESCO e ai progettisti interessati ad aderire al progetto. Con sede a Modena - presso l'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile (AESS) - e a Forlì -presso Forlì Mobilità Integrata (FMI) -, gli Hub costituiranno un punto d'incontro con cui ci si potrà interfacciare in tutte le varie fasi del progetto di efficientamento energetico del proprio condominio, pubblico o privato.

Al fine di favorire la piena diffusione del progetto e di facilitare il contatto con i soggetti interessati al progetto, è stato realizzato il sito web **www.topcondomini.eu** su cui è possibile consultare la modulistica, fissare un appuntamento con gli Hub Regionali e conoscere l'informativa completa su Top Condomini.

Email di contatto:

info@topcondomini.eu



HORIZON 2020: Co-finanziato dal Programma H2020 dell'Unione Europea

Il contenuto di questo documento è di responsabilità dell'autore e non riflette necessariamente l'opinione dell'Unione Europea; né la Banca Europea per gli Investimenti né la Commissione europea, sono responsabili dell'uso che può essere fatto delle informazioni ivi contenute.