

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI APPALTI DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE E AUDIT PER IL PROGETTO “TOP CONDOMINI”

SI RENDE NOTO

che AESS intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto “COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI APPALTI DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE E AUDIT PER IL PROGETTO “TOP CONDOMINI”.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell’art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è ing. Piergabriele Andreoli

OGGETTO E SCOPO DELL’AVVISO

AESS, ai sensi dell’art. 2 del proprio statuto, si occupa di dare attuazione a progetti derivanti da iniziative regionali, nazionali o dell’Unione Europea, volti alla promozione dello sviluppo sostenibile e alla qualificazione ambientale del territorio. Negli ultimi anni, la necessità di promuovere l’efficientamento energetico degli immobili residenziali sul territorio ha fatto sì che, tra i vari strumenti resi disponibili su scala nazionale, venisse erogato anche il SuperEcobonus 110.

In tale ambito, un’importante quota di strutture residenziali non sta usufruendo di questa ed altre opportunità, pur avendone diritto, in quanto sprovvista dei mezzi per affrontarla correttamente senza correre il rischio di incagliarsi nel tortuoso percorso che porta alla realizzazione degli interventi.

Proprio per rispondere a questa esigenza, AESS, coadiuvata da FMI S.r.l., ha stipulato un accordo nell’ambito del programma ELENA BEI denominato TOP CONDOMINI, cofinanziato da Horizon 2020. Il progetto prevede l’erogazione di diagnosi energetiche, studi di fattibilità e supporto tecnico-decisionale fino alla stipula del contratto con le aziende che eseguiranno materialmente i lavori. Resta esclusa la progettazione esecutiva, che sarà a carico del condominio. Il progetto mira a riqualificare entro settembre 2024 oltre 200 edifici condominiali ed oltre 3000 unità immobiliari, migliorandone le prestazioni energetiche del 40%.

All'interno di tale progetto è coinvolto anche FMI S.r.l., ovverosia una Società Unipersonale a responsabilità limitata a completa partecipazione pubblica, che si occupa dell'attività di gestione di servizi pubblici locali o di interesse generale, con o senza rilevanza economica, afferenti prevalentemente la mobilità e la sosta, e l'esercizio di servizi strumentali afferenti la conservazione, valorizzazione e gestione del patrimonio e del territorio degli enti pubblici soci nell'interesse degli stessi, anche ai fini della tutela ambientale e del risparmio energetico.

Visto l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016; ai sensi dell'art. 51, co. 2 del D. l. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, che prevede nei casi di affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture, inclusi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore 139.000 euro, *"la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione"*, AESS intende procedere alla formazione di un elenco di operatori economici e a tal fine avvia una indagine finalizzata a raccogliere manifestazioni di interesse dei professionisti che sono interessati ad essere iscritti nell'elenco degli operatori economici per la collaborazione nella redazione di diagnosi energetiche civili e di studi di fattibilità tecnico-economica per lavori di efficientamento energetico su edifici condominiali in Emilia-Romagna.

Tali affidamenti avverranno nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione, di cui al citato D.Lgs. 50/2016.

Si precisa sin da ora che l'iscrizione del professionista non dà diritto all'affidamento di alcun contratto di servizi. AESS si riserva, a suo insindacabile giudizio di selezionare più soggetti, nonché la possibilità di richiedere le prestazioni di uno o più dei soggetti individuati, previa accettazione da parte del professionista.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Si selezionano professionisti e studi professionali che abbiano particolare esperienza nel campo delle diagnosi energetiche civili e nella progettazione.

Per essere selezionati è necessario anzitutto iscriversi all'apposito albo dedicato, cui si accede da al seguente [link](#) reperibile alla pagina PROGETTISTI (sotto al menu ASSISTENZA) del sito web www.topcondomini.eu

L'albo è stato appositamente creato per selezionare i professionisti e gli studi professionali che collaboreranno al progetto, pertanto l'iscrizione costituirà domanda di partecipazione.

Le relative dichiarazioni e documentazione fornita dai soggetti interessati, hanno il solo scopo di manifestare la volontà dei medesimi soggetti di essere iscritti al citato Elenco, senza che ciò comporti alcun vincolo in capo ad AESS per l'assegnazione di qualsivoglia affidamento a detti soggetti.

L'istituzione dell'Elenco, pertanto, non costituisce in alcun modo l'avvio di alcuna procedura di affidamento e/o di aggiudicazione di appalti.

I documenti da caricare sono specificati nel disciplinare, consultabile al seguente [link](#) reperibile alla pagina PROGETTISTI (sotto al menu ASSISTENZA) del sito web www.topcondomini.eu

SELEZIONE

AESS ed FMI S.r.l. provvederanno a contattare i professionisti selezionati e sottoporranno loro proposta contrattuale.

PARI OPPORTUNITÀ

In osservanza al decreto legislativo 198/2006 sulle pari opportunità, AESS garantisce pari opportunità tra uomini e donne per l'accesso al lavoro e il trattamento sul lavoro.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.

Il trattamento dei dati personali presenti nelle istanze che verranno inviate ad AESS è finalizzato unicamente alla formazione di un elenco degli operatori da utilizzare per l'eventuale affidamento di progettazione e audit.

Il trattamento dei dati sarà effettuato da AESS esclusivamente nei limiti necessari alle finalità indicate mediante strumentazioni idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati inviati;

L'invio dei dati richiesti è obbligatorio per la formazione dell'elenco degli operatori; l'eventuale rifiuto a fornire i dati o la loro omissione comporterà l'esclusione da tale elenco;

L'utilizzo e l'archiviazione dei dati avverrà solo all'interno della sede di AESS e sarà effettuato soltanto dai responsabili incaricati del trattamento.

Il presente avviso con tutti gli allegati viene pubblicato sul sito internet al seguente [link](#) reperibile alla pagina PROGETTISTI (sotto al menu ASSISTENZA) del sito web www.topcondomini.eu

PUBBLICAZIONE E DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso è pubblicato, per 30 giorni, al seguente [link](#) reperibile alla pagina PROGETTISTI (sotto al menu ASSISTENZA) del sito web www.topcondomini.eu

Resta ferma la facoltà di AESS di non procedere alla selezione cui trattasi in mancanza di candidati in possesso di caratteristiche compatibili con l'iscrizione all'albo.

La sola responsabilità per il contenuto di questa pagina non riflette necessariamente l'opinione dell'Unione Europea. Né la Banca Europea per gli Investimenti, né la Commissione europea, sono responsabili dell'uso che può essere fatto delle informazioni ivi contenute.

Il RUP

Ing. Piergabriele Andreoli

