

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER I CONDOMINI INTERESSATI  
AL PROGETTO “TOP CONDOMINI”**

**PRESENTAZIONE**

L’Agenzia per l’Energia e lo Sviluppo Sostenibile (AESS), fondata nel 1999, è un’associazione senza scopo di lucro per lo sviluppo energetico sostenibile del territorio, riconosciuta da ANAC come Ente “in house” e certificata quale Società di servizi energetici.

FMI S.r.l. è una società in house riconosciuta da ANAC, a totale capitale pubblico del Comune di Forlì e dei Comuni dell’Unione della Romagna forlivese. FMI S.r.l. è stata creata nel 2012 e nel 2019 ha incorporato un’altra società anch’essa in house (Forlì Città Solare S.r.l.).

AESS e FMI S.r.l. sono entrambe certificate ESCo (Energy Service Company) secondo l’UNI CEI 11352:2014 e fanno parte della rete europea delle agenzie per l’energia ManagEnergy e della rete italiana delle agenzie per l’energia RENAEL (Rete Nazionale delle Agenzie Energetiche Locali).

**OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La necessità di promuovere l’efficientamento energetico degli immobili residenziali sul territorio si fa sempre più forte. Tra i vari strumenti resi disponibili su scala nazionale, spicca il SuperEcobonus 110.

In tale ambito, un’importante quota di strutture residenziali non sta usufruendo di questa ed altre opportunità, pur avendone diritto, in quanto non in grado di affrontarla correttamente senza correre il rischio di incagliarsi nel tortuoso percorso che porta alla realizzazione degli interventi.

Proprio per rispondere a questa esigenza, **AESS**, coadiuvata da **FMI S.r.l.**, ha stipulato un accordo nell’ambito del programma ELENA BEI denominato **TOP CONDOMINI**, cofinanziato da Horizon 2020.

Tale accordo mira a fornire supporto tecnico **gratuito** e accompagnare i condomini fino alla realizzazione degli interventi di efficientamento energetico.

Per avere informazioni e poter successivamente aderire al progetto è sufficiente compilare, a cura dell’amministratore, di una ESCO, o di altro soggetto avente titolo, il form sottostante.

Link: [TOP CONDOMINI - ADESIONE PRELIMINARE \(google.com\)](#)

Il progetto prevede l’erogazione completamente gratuita di diagnosi energetiche, studi di fattibilità e supporto tecnico-decisionale fino alla stipula del contratto con le aziende che eseguiranno materialmente i lavori. Resta a carico dei condomini la redazione di progetti esecutivi ed eventuali adempimenti SuperBonus 110.

**CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI**

Sono candidabili edifici che:

- Sorgano in Emilia Romagna;

## **Horizon 2020**

- Siano a destinazione prevalentemente residenziale;
- Ospitino almeno N°15 unità immobiliari residenziali;
- Non siano già oggetto di lavori di efficientamento energetico;
- Non abbiano usufruito di assistenza tecnica finalizzata alla riqualificazione energetica nell'ambito del SuperBonus 110.

Requisiti preferenziali, non indispensabili:

- Edifici ad alto consumo (Classe energetica ipotizzata F/G);
- Edifici esclusivamente residenziali.

### **CRITERIO DI SELEZIONE**

Saranno selezionate – tra le domande pervenute – quelle relative agli edifici più idonei a partecipare al progetto.

La selezione si baserà sull'ordine di arrivo delle domande relative a edifici idonei (criterio cronologico).

Ai condomini selezionati verrà inviata proposta contrattuale per servizio di assistenza tecnica gratuita.

In caso di accettazione, un esperto in gestione energia certificato si occuperà di eseguire il sopralluogo presso l'edificio, esaminando strutture ed impianti. Acquisirà inoltre tutte le informazioni relative ai consumi reali e alle specifiche esigenze del condominio e, in concerto con l'amministratore, proporrà una serie di interventi migliorativi che verranno presentati ai condomini sotto forma di studio di fattibilità tecnico-economica. Si fornirà infine supporto legale e finanziario fino alla stipula del contratto.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Si tratta di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di edifici potenzialmente interessati alla partecipazione al progetto. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di AESS, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **PUBBLICAZIONE E DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente avviso è pubblicato, per 30 giorni, al seguente [link](#) reperibile alla pagina EDILIZIA PRIVATA (sotto al menu ASSISTENZA) del sito web [www.topcondomini.eu](http://www.topcondomini.eu)

Resta ferma la facoltà di AESS di non procedere alla selezione di cui trattasi in mancanza di edifici ritenuti idonei e in possesso di caratteristiche compatibili con quanto richiesto nella presente.

## **Horizon 2020**

La sola responsabilità per il contenuto di questa pagina non riflette necessariamente l'opinione dell'Unione Europea. Né la Banca Europea per gli Investimenti, né la Commissione europea, sono responsabili dell'uso che può essere fatto delle informazioni ivi contenute.

Il RUP

Ing. Piergabriele Andreoli

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Andreoli', with a stylized initial 'P' and a long horizontal stroke.