

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI CHE SI RENDANO DISPONIBILI A FORMULARE OFFERTE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IN PARTICOLARE INSTALLAZIONE DI FONTI RINNOVABILI SU CONDOMINI RESIDENZIALI IN EMILIA ROMAGNA, A FAVORE DI CONDOMINI – Rev01 16/02/2024**

L'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile, nel proseguo AESS, con sede legale in via Caruso, 3 – Modena (MO), C.F. / P.I. 02574910366, agente in persona del Presidente Ing. Benedetta Brighenti, C.F. BRGBDT82D45I426E, domiciliata per la carica presso la sede dell'associazione che rappresenta, AESS

PREMESSO CHE:

- AESS è un'Associazione istituita ai sensi degli artt. 14 e 35 del Codice Civile, fondata nell'aprile 1999, dotata di autonomia patrimoniale e senza scopo di lucro ed è indirizzata alla prestazione di servizi ai soggetti pubblici nei settori della razionalizzazione e del miglioramento dell'efficienza dell'uso delle risorse energetiche; nella promozione e coordinamento di iniziative per lo sviluppo economico, ambientale e sociale degli Enti Locali; nell'assistenza tecnica agli enti associati per la partecipazione ad iniziative di progettazione o investimenti per la qualificazione del territorio, per la lotta ai cambiamenti climatici e per la *social innovation*;
- A norma dell'articolo 2 dello Statuto AESS svolge la propria attività prevalentemente nei confronti degli enti soci, tutti pubblici. Ogni socio esercita nei confronti dell'Associazione un'influenza determinante. AESS rientra quindi nella nozione di organismo di diritto pubblico, iscritta, dal 2019, nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti delle proprie società "in house". AESS, nel rispetto dei limiti individuati per le società "in house", può altresì svolgere attività nei confronti di privati.
- A norma dell'articolo 2 dello Statuto AESS svolge azioni rivolte alla qualificazione economica o sociale del territorio e partecipa a progetti o programmi europei, anche in raggruppamento con altri soggetti; in questo caso;
- AESS, coadiuvata da FMI S.r.l. (società "in house" con sede in Forlì, Piazza Saffi n°8 – C.F. 03981210408) quale partner di progetto, ha stipulato un accordo denominato "TOP CONDOMINI" nell'ambito del programma ELENA (European Local ENergy Assistance), cofinanziato da Horizon 2020. Tale accordo mira a fornire supporto tecnico gratuito a circa 3 mila abitazioni pubbliche e private che, aderendo al progetto di riqualificazione energetica, intendono procedere alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico, al fine di conseguire un abbattimento del 40% dei consumi energetici. Il progetto prevede l'erogazione di diagnosi energetiche, studi di fattibilità e supporto tecnico-decisionale fino alla stipula del contratto con le aziende che eseguiranno materialmente i lavori. Tra gli obiettivi del Progetto, vi è dunque la facilitazione dell'esecuzione di interventi di efficientamento energetico e produzione di energia da fonti rinnovabili su condomini residenziali ed edifici multi-appartamento sul territorio della Regione Emilia Romagna attraverso l'individuazione di operatori economici disponibili ad effettuare tali lavori;
- La presente manifestazione di interesse si inquadra nell'ambito di tale progetto ed è volta a individuare operatori economici che si rendano disponibili a formulare offerte per l'installazione di fonti rinnovabili su condomini residenziali in Emilia Romagna, con modalità che garantiscano il finanziamento del 100% del costo dell'intervento (es. locazione operativa o PPA);
- La predisposizione di un elenco aperto di operatori economici è finalizzata a dare pubblicità alle imprese che si rendano disponibili a formulare offerte standard e – se ne ricorrono le condizioni – a personalizzare l'offerta in base alle esigenze concrete e ad eseguire gli interventi di efficientamento energetico e di produzione di energia da fonti rinnovabili, con le modalità di cui al presente Avviso;

- Tale modalità, definita anche a seguito delle esperienze di “One Stop Shop”, ovvero sportelli informativi, dislocati sul territorio Europeo, risponde alle esigenze dei cittadini e degli amministratori di condominio in modo coerente alla natura pubblica di società “in house” di AESS;
- L’iscrizione dell’Operatore Economico nell’elenco non darà diritto all’affidamento di alcun contratto, che verrà negoziato e sottoscritto con i singoli condomini. AESS non sarà in alcun modo coinvolta negli eventuali contratti che verranno sottoscritti tra gli Operatori Economici e i Condomini e non avrà dunque nessuna responsabilità in merito all’adeguatezza delle offerte formulate dagli Operatori Economici, alle condizioni contrattuali applicate e allo svolgimento del contratto medesimo, essendo la presente manifestazione di interesse finalizzata esclusivamente a favorire l’incontro tra domanda e offerta. L’istituzione dell’elenco, pertanto, non costituisce in alcun modo l’avvio di alcuna procedura di affidamento e/o di aggiudicazione di appalti.

#### Art. 1 – RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell’art. 6, l. 241/1990, il Responsabile Unico del Procedimento è Ing. Piergabriele Andreoli.

#### Art. 2 – OGGETTO

Il presente avviso è volto a individuare operatori economici che si rendano disponibili a formulare offerte in favore di condomini residenziali in Emilia Romagna per l’esecuzione di lavori di installazione di impianti a fonti rinnovabili con modalità che garantiscano il finanziamento del 100% del costo dell’intervento (es. locazione operativa o PPA - *Power Purchase Agreement*).

#### Art. 3 – CAMPO DI APPLICAZIONE

L’elenco sarà utilizzato per la pubblicazione sul sito [www.topcondomini.eu](http://www.topcondomini.eu).

Si specifica che la scelta dell’Operatore Economico cui affidare i lavori sarà rimessa alla libera scelta da parte dei condomini e non è in alcun modo vincolata dal presente elenco, il quale si propone di favorire l’incontro tra domanda e offerta dando pubblicità agli Operatori Economici iscritti, verificate le caratteristiche di cui al seguente art. 4.

Si ribadisce che l’iscrizione dell’Operatore Economico nell’elenco non darà diritto all’affidamento di alcun contratto, che verrà negoziato e sottoscritto con i singoli condomini. AESS non sarà in alcun modo coinvolta negli eventuali contratti che verranno sottoscritti tra gli Operatori Economici e i Condomini e non avrà dunque nessuna responsabilità in merito all’adeguatezza delle offerte formulate dagli Operatori Economici, alle condizioni contrattuali applicate e allo svolgimento del contratto medesimo, essendo la presente manifestazione di interesse finalizzata esclusivamente a favorire l’incontro tra domanda e offerta. L’istituzione dell’elenco, pertanto, non costituisce in alcun modo l’avvio di alcuna procedura di affidamento e/o di aggiudicazione di appalti.

#### Art. 4 – SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi e invitati ad iscriversi all’elenco gli Operatori Economici che operino nell’ambito dell’efficientamento energetico e nell’installazione di impianti fotovoltaici e che abbiano i requisiti per l’esecuzione dei lavori di efficientamento e per l’installazione degli impianti fotovoltaici, anche mediante subappalto o collaborazione con imprese partner (indicando in questo caso i nominativi dei soggetti qualificati).

## Art. 5 – ISTANZE DI ISCRIZIONE

La domanda di iscrizione ed i relativi allegati, redatti in lingua italiana, dovranno essere inviati all'indirizzo di posta elettronica **assistenza@topcondomini.eu** specificando nell'oggetto "*Adesione alla manifestazione di interesse Top condomini - imprese*".

Alla domanda di iscrizione dovrà obbligatoriamente essere allegata la seguente documentazione:

- Copia ID del legale rappresentante in corso di validità;
- Autocertificazione con indicati:
  - o Numero di soci o di personale dipendente o comunque stabile avente un contratto continuativo
- Visura camerale aggiornata prodotta da meno di 6 mesi rispetto alla data di richiesta iscrizione
- Certificato di vigenza prodotto da meno di 6 mesi rispetto alla data di richiesta iscrizione
- DURC in corso di validità
- Certificazione ai sensi del DM 37/2008 (o nominativo del subappaltatore con relativa certificazione)
- Certificazione come ESCO 11352 (nel caso l'impresa si proponga come ESCO)
- Per Operatori economici che si propongono con formule diverse dalla "ESCO", come ad esempio general contractor, indicare la forma societaria, il codice ATECO.
- Scheda riassuntiva con chiarimento delle formule offerte per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico e di eventuali ulteriori interventi di efficientamento energetico con finanziamento del costo dei lavori; in particolare, per Operatori economici che si propongono con formule diverse dalla "ESCO", indicare in sintesi la formula utilizzata, indicando il ruolo dei soggetti coinvolti e la natura dei reciproci rapporti contrattuali.

Alla domanda di iscrizione potrà essere allegata la seguente documentazione, a comprova dell'esperienza maturata:

- Fotografie o schede descrittive di lavori affini realizzati negli ultimi 3 anni
- Eventuali referenze dei lavori di lavori realizzati negli ultimi 3 anni.
- Eventuale certificazione SOA, se posseduta, per le opere in oggetto

Ai fini della registrazione, della richiesta di iscrizione all'elenco e del mantenimento della medesima, gli Operatori Economici dovranno indicare il proprio indirizzo Posta Elettronica Certificata (PEC), presso il quale saranno inviate tutte le comunicazioni dell'Ente relative alla tenuta dell'Elenco e i propri recapiti e-mail e telefonici ai quali i soggetti interessati potranno rivolgersi.

L'elenco, non appena costituito, comprensivo dei nominativi degli Operatori Economici iscritti, è pubblicato sul sito web del progetto [www.topcondomini.eu](http://www.topcondomini.eu). La pubblicazione riguarderà esclusivamente la denominazione e i recapiti dell'Operatore Economico. Gli amministratori e i cittadini iscritti al progetto "Top condomini" che abbiano già usufruito dell'assistenza tecnica erogata, nonché a chi richiedesse informazioni ai nostri Hub Regionali o ci contattasse, potrà richiedere l'invio della scheda riassuntiva delle formule offerte e la documentazione attestante l'esperienza dell'Operatore Economico.

## Art. 6 – INSERIMENTO NELL'ELENCO E SUA DURATA

L'apertura delle iscrizioni all'Albo fa seguito alla data di pubblicazione dell'Avviso.

AESS procede alla verifica della completezza e correttezza della domanda di iscrizione presentata, secondo l'ordine progressivo di ricezione. A seguito del ricevimento delle richieste, la valutazione e il successivo aggiornamento dell'elenco saranno effettuati entro il mese successivo.

Nel caso in cui la domanda presentata risulti incompleta o non esaustiva AESS provvederà a richiedere integrazioni; la domanda si considererà perdevuta dal momento in cui sarà completa ed esaustiva.

L'elenco diventa effettivo a partire dalla data di pubblicazione nel sito web del progetto [www.topcondomini.eu](http://www.topcondomini.eu).

L'iscrizione comporta l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente Avviso e nelle sue eventuali integrazioni e modificazioni.

L'iscrizione ha durata fino al termine del progetto ovvero fino al 30 settembre 2024, salvo non intervenga provvedimento di cancellazione o sospensione. Nel caso di proroga del progetto, AESS si riserva di mantenere l'elenco consultabile fino a nuova data di fine progetto, a meno che l'Operatore Economico non richieda di essere rimosso dall'elenco inviando PEC all'indirizzo [areatecnica@pec.aess.energy](mailto:areatecnica@pec.aess.energy) ad oggetto "Richiesta rimozione elenco imprese Top Condomini"

#### ART. 7 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.

Il trattamento dei dati personali presenti nelle domande di iscrizione che verranno inviate ad AESS è finalizzato unicamente alla formazione di un elenco degli Operatori Economici da inserire nell'elenco consultabile sul sito web del progetto [www.topcondomini.eu](http://www.topcondomini.eu).

Il trattamento dei dati sarà effettuato da AESS esclusivamente nei limiti necessari alle finalità indicate mediante strumentazioni idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati inviati.

L'invio dei dati richiesti è obbligatorio per la formazione dell'elenco degli Operatori Economici e l'eventuale rifiuto a fornire i dati o la loro omissione comporterà l'esclusione da tale elenco.

Con la domanda di partecipazione l'Operatore Economico autorizza la pubblicazione del proprio nominativo presso l'elenco pubblicato sul sito web del progetto [www.topcondomini.eu](http://www.topcondomini.eu), nonché l'invio della scheda riassuntiva delle formule offerte e la documentazione attestante l'esperienza dell'Operatore Economico agli amministratori ed ai cittadini iscritti al progetto "Top condomini" che abbiano già usufruito dell'assistenza tecnica erogata, nonché a chi richiedesse informazioni ai nostri Hub Regionali o ci contattasse ed abbia i requisiti per accedere a tali informazioni, che ne abbia fatto richiesta.

#### ART. 8 - PUBBLICAZIONE

Il presente avviso con tutti gli allegati viene pubblicato sul sito internet del progetto [www.topcondomini.eu](http://www.topcondomini.eu).

*La sola responsabilità per il contenuto di questa pagina non riflette necessariamente l'opinione dell'Unione Europea. Né la Banca Europea per gli Investimenti, né la Commissione europea, sono responsabili dell'uso che può essere fatto delle informazioni ivi contenute.*

Il RUP

Ing. Piergabriele Andreoli

16/02/2024